

УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета
Ассоциации «Столица-Проект» СРО
протокол от 23 марта 2026 № 371

СТАНДАРТ
Ассоциации «Столица-Проект» СРО
«Общие требования к выполнению работ в области
архитектурно-строительного проектирования»
(новая редакция)

г.Москва
2026 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. Область применения	3
2. Нормативные ссылки	3
3. Общие требования по разработке проектной документации	3
4. Ответственность за нарушение стандарта Ассоциации и требований действующего законодательства при выполнении работ по архитектурно – строительному проектированию	6
5. Заключительные положения	6

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Настоящий Стандарт разработан во исполнение Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 27.12.2002г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», Федерального закона от 31 июля 2025 г. № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

1.2. Целью разработки данного стандарта является обеспечение достижения целей и задач Ассоциации, установленных Градостроительным кодексом РФ.

1.3. Стандарт устанавливает, общие требования к выполнению работ по архитектурно-строительному проектированию.

1.4. Устанавливаемые настоящим Стандартом требования к выполнению работ в области архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства обязательны для всех членов Ассоциации.

1.5. Ассоциация «Столица-Проект» СРО (далее Ассоциация) вправе осуществлять контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований технических регламентов, сводов правил и других действующих нормативных документов, утвержденных федеральными органами исполнительной власти в установленном порядке, в процессе осуществления ими подготовки проектной документации для объектов капитального строительства.

2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

Настоящий Стандарт разработан в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
2. Федерального закона «О саморегулируемых организациях» № 315 – ФЗ от 1 декабря 2007 года;
3. Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
4. Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ «О техническом регулировании».
5. Приказа Минстроя России от 12 мая 2017 г. N 783/пр "Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства".

3. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

3.1. Проектная документация должна разрабатываться, оформляться и комплектоваться в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе проектной документации и требованиях к их содержанию.

3.2. Проектная документация должна соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требованиям технических регламентов, а также требованиям Строительных норм и правил, подлежащих применению при выполнении работ по архитектурно-строительному проектированию.

3.3. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей и капитального ремонта если при его проведении затрагиваются конструктивные элементы здания или сооружения.

3.4. Подготовка проектной документации для объектов капитального строительства осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика, (при подготовке проектной документации на основании договора), результатов инженерных изысканий, градостроительного плана земельного участка, в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.5. Проектная документация должна обеспечивать:

- надлежащее качество выполнения работ по архитектурно строительному проектированию;
- право граждан на благоприятную среду жизнедеятельности при осуществлении градостроительной деятельности (в том числе развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур городских и сельских поселений);
- надежность зданий и сооружений и их инженерных систем в расчетных условиях эксплуатации, прочность и устойчивость строительных конструкций и оснований;
- устойчивость зданий и сооружений и безопасность людей в расчетных условиях опасных природных воздействий (в том числе сейсмических) и при пожарах;
- охрану здоровья людей в процессе эксплуатации зданий и сооружений (в том числе необходимые параметры внутреннего климата, акустический и световой режим помещений);
- доступность среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- безопасность строительных материалов и изделий, процессов их производства, хранения, перевозки, реализации и утилизации для жизни или здоровья людей и окружающей среды;
- размерную и функциональную совместимость и взаимозаменяемость предложенных проектных решений;
- сокращение расхода топливно-энергетических ресурсов при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений;
- охрану окружающей среды, экологическую безопасность и соблюдение санитарных правил при осуществлении градостроительной деятельности (в том числе рациональное использование природных ресурсов).

3.6. Член Ассоциации при разработке проектной документации обязан:

- соблюдать требования, содержащиеся в задании и других исходных данных для выполнения проектных работ и вправе отступить от них только с согласия заказчика;
- выполнять работы в соответствии с заданием и иными исходными данными на проектирование и договором на выполнение работ по подготовке проектной документации;
- согласовывать готовую проектную документацию с заказчиком, а при необходимости вместе с заказчиком, а также с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления;

- передать заказчику готовую проектную документацию в количестве, определенном заданием на проектирование;
- нести ответственность за ненадлежащее составление проектной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе проектной документации и данных изыскательских работ;
- безвозмездно по требованию заказчика переделать проектную документацию при обнаружении им недостатков в проектной документации и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить заказчику причиненные убытки, если законом или договором на выполнение работ по подготовке проектной документации не установлено иное;
- уведомлять саморегулируемую организацию о каждом заключённом договоре подряда на выполнение проектных работ. При заключении дополнительных соглашений к договору на выполнение работ по подготовке проектной документации, уведомлять и предоставлять документы обязательно в случаях, когда дополнительным соглашением меняется размер обязательств по договору (срок - 3 рабочих дня со дня заключения, расторжения или исполнения договора).

3.7. Руководитель проекта (ГИП, ГАП) формирует полный комплект проектной документации, а также материалов отчетно-технической документации по инженерным изысканиям на электронном носителе в форматах, определенных заданием на проектирование.

3.8. Руководитель проекта (ГИП, ГАП) несут личную ответственность за качество проектной и рабочей документации и её соответствие техническим регламентам.

3.9. Если при выполнении проектных работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению договора на выполнение работ по подготовке проектной документации, то член Ассоциации обязан принять все зависящие от него разумные меры по устранению возникших препятствий.

3.10. Проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком. В случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, застройщик или технический заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу. При этом проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации.

3.11. Работы по договорам на выполнение работ по подготовке проектной документации, внесению изменений в проектную документацию, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, а также работы по договорам на выполнение работ по подготовке рабочей документации, внесении изменений в рабочую документацию, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования.

3.12. Федеральный орган исполнительной власти, исполнительные органы субъекта Российской Федерации, уполномоченные на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственные указанным органам государственные (бюджетные или автономные) учреждения, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", организации негосударственной экспертизы проектной документации, проводившие экспертизу проектной документации, информируют НОПРИЗ о специалистах

по организации архитектурно-строительного проектирования (ГИПах и ГАПах) выполнивших подготовку проектной документации, по результатам которых указанными лицами выданы отрицательные заключения экспертизы проектной документации. Информирование осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня выдачи таких заключений посредством использования информационного ресурса.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ СТАНДАРТА АССОЦИАЦИИ И ТРЕБОВАНИЙ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ПО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОМУ ПРОЕКТИРОВАНИЮ

4.1. За нарушение установленных настоящим Стандартом требований к выполнению работ по архитектурно-строительному проектированию, в отношении члена Ассоциации могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в порядке, определенном Положением о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации «Столица-Проект» СРО.

4.2. За нарушение при выполнении работ по архитектурно-строительному проектированию, требований действующего законодательства, в том числе требований технических регламентов, иных нормативно-правовых актов, обязательных для исполнения членом Ассоциации, член Ассоциации несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае, если действия/бездействие члена Ассоциации нарушающие установленные настоящим Стандартом требования к выполнению работ по архитектурно-строительному проектированию, одновременно образуют состав административного нарушения, Ассоциация в этом случае вправе передать информацию о таких нарушениях органу государственной власти, к компетенции которого в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях отнесено рассмотрение дел о соответствующих административных правонарушениях.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Стандарт вступает в силу через десять дней после его принятия.

5.2. Если в результате изменения законодательства Российской Федерации и нормативно-правовых актов органов государственного управления Российской Федерации, Правил саморегулирования в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования установленных НОПРИЗ, отдельные статьи настоящего Стандарта вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящий Стандарт, члены Ассоциации руководствуются требованиями вышеперечисленных нормативно-правовых актов и документов Российской Федерации.

**Председатель Совета
Ассоциации «Столица-Проект» СРО**

Л.Ю.Питерский

